



ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России

Эксплуатационно-техническое управление

ПСП – 26-26

УТВЕРЖДАЮ

И.о. ректора ФГБОУ ВО СГМУ  
(г. Архангельск) Минздрава России

\_\_\_\_\_  
Н.А. Былова

«26» 06 2026 года

### ПОЛОЖЕНИЕ

об эксплуатационно-техническом управлении  
федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Северный государственный медицинский университет»  
Министерства здравоохранения Российской Федерации

Версия 5.0

Дата введения «26» 06 2026 года

Архангельск 2026

|            | Должность                                                        | Фамилия/подпись    | Дата     |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| Разработал | Начальник эксплуатационно-технического управления                | Веселков И.С.      | 26.06.26 |
| Проверил   | Руководитель службы делопроизводства и контроля документооборота | <br>Коптяева М.А.  | 26.06.26 |
|            | Начальник управления правового и кадрового обеспечения           | <br>Сороченко Н.С. | 26.06.26 |
| Согласовал | Председатель профкома сотрудников                                | Зеленкова Е.Ю.     | 26.06.26 |



## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает для эксплуатационно-технического управления порядок организации работы при осуществлении эксплуатации, ремонтных работ, реконструкции, текущем и капитальном ремонте зданий и сооружений, материально-техническом снабжении, а также при осуществлении технического надзора за состоянием зданий и сооружений федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России) (далее – Университет, СГМУ).

1.2. Эксплуатационно-техническое управление, далее ЭТУ является структурным подразделением ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России, возглавляется начальником управления и подчиняется непосредственно ректору Университета.

В состав ЭТУ входят:

- Эксплуатационно-технический отдел (далее ЭТО);
- Ремонтно-строительный отдел (далее РСО);
- Студенческий-жилищный комплекс (далее СЖК);
- Отдел материально-технического снабжения (далее ОМТС).

1.3. Эксплуатационно-техническое управление возглавляет начальник, который назначается и освобождается на должность приказом ректора.

1.4. Работники управления назначаются на должность и освобождаются от нее приказом ректора ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России в установленном порядке.

1.5. ЭТУ в своей работе руководствуется: действующим законодательством РФ, СНиП, действующими нормативными документами по строительству и эксплуатации зданий и сооружений, нормативно-правовыми актами в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, требованиями природоохранного законодательства, международных, национальных стандартов и документированных процедур университета, Уставом ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России, приказами и распоряжениями по университету, внутренними нормативными документами Университета, а также настоящим Положением.

1.6. Начальник ЭТУ должен иметь высшее техническое образование и стаж работы на инженерно-технических должностях не менее 5 лет.

|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <b>ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России</b> |
|                                                                                   | <b>Эксплуатационно-техническое управление</b>          |
|                                                                                   | <b>ПСП – 26-26</b>                                     |

1.7. Штатное расписание ЭТУ утверждается в установленном порядке ректором ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России

1.8. Структура управления ЭТУ представлена в приложении А.

## **2. Основные задачи**

2.1. Обеспечение контроля за состоянием зданий, помещений и выполнение работ по содержанию зданий, помещений.

2.2. Обеспечение бесперебойной работы, правильной эксплуатации, ремонта и модернизации оборудования коммунального назначения и инженерных сетей.

2.3. Планирование, организация и контроль работ по капитальному ремонту, реконструкции, текущему ремонту зданий, помещений, оборудования инженерных сетей зданий и сооружений, работ по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту оборудования.

2.4. Обеспечение технического надзора за капитальным и текущим ремонтом зданий, помещений, оборудования инженерных сетей зданий и сооружений.

2.5. Обеспечение своевременного заселения студентов в общежития и hostels университета, временная регистрация студентов в общежитиях.

2.6. Координация взаимодействия проектных и подрядных организаций, служб технического надзора для обеспечения выполнения работ по капремонту зданий, помещений, оборудования инженерных сетей и вводу их в эксплуатацию в установленный срок.

2.7. Обеспечение мероприятий по выполнению санитарно-гигиенических норм.

2.8. Обеспечение противопожарного режима.

2.9. Архивное хранение проектно-сметной и исполнительной документации, технических паспортов на здания и сооружения Университета, землеустроительных дел, кадастровых планов земельных участков объектов.

2.10. Подготовка документов для получения финансирования из федерального бюджета на развитие инфраструктуры Университета.

2.11. Комплексное и своевременное обеспечение структурных подразделений университета материально-техническими ресурсами.

2.12. Обеспечение структурных подразделений СГМУ автотранспортными услугами;

|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <b>ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России</b> |
|                                                                                   | <b>Эксплуатационно-техническое управление</b>          |
|                                                                                   | <b>ПСП – 26-26</b>                                     |

2.13. Взаимодействие с другими управлениями, службами и подразделениями Университета в соответствии с Уставом и настоящим Положением.

### **3. Функции**

3.1. Техническое обеспечение бесперебойной работы, правильной эксплуатации, выполнение ремонтных работ и модернизации зданий, помещений, сооружений, оборудования и инженерных сетей коммунально-бытового назначения (системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонии, охранной и пожарной сигнализации, вентиляции и кондиционирования воздуха, лифтовое оборудование и др.).

3.2. Обеспечение контроля за состоянием зданий, помещений, оборудования инженерных сетей зданий и сооружений, проведение регламентных работ и технических испытаний.

3.3. Разработка и ведение технической документации (проекты, паспорта, схемы, журналы по содержанию и проч.).

3.4. Разработка планов текущих и капитальных ремонтов, составление смет хозяйственных расходов.

3.5. Подготовка проектно-сметной документации на проведение капитального и текущего ремонта зданий и модернизацию инженерного оборудования.

3.6. Подготовка технических заданий на проведение аукционов, котировок на проведение ремонтных работ зданий и техническое обслуживание инженерного оборудования.

3.7. Подготовка технических заданий на проведение аукционов, заключение договоров на комплексное и своевременное обеспечение структурных подразделений университета материально-техническими ресурсами

3.8. Заключение договоров на оказание услуг, выполнение работ.

3.9. Осуществление технического надзора за выполнением текущих, капитальных ремонтов зданий, помещений, сооружений, оборудования и сетей коммунально-бытового назначения.

3.10. Технический надзор за ремонтными работами и техническим состоянием строительных конструкций существующих зданий и сооружений.

3.11. Участие в испытаниях и приемке оборудования и сетей коммунально-бытового назначения в эксплуатацию после ремонта или монтажа.

|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <b>ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России</b> |
|                                                                                   | <b>Эксплуатационно-техническое управление</b>          |
|                                                                                   | <b>ПСП – 26-26</b>                                     |

3.12. Своевременная организация работы по устранению аварий на инженерных сооружениях.

3.13. Проведение расследований причин аварий, возникновения неполадок и сбоев в работе и разработка мероприятий по их предупреждению, созданию безопасных условий труда.

3.14. Осуществление технического надзора за контрольно-измерительными приборами, приборами учета; проведение своевременной государственной поверки их и замены.

3.15. Ведение учета расхода воды, электроэнергии и тепловой энергии, организация мероприятий по экономии энергоресурсов.

3.16. Организация мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период.

3.17. Организация работ по благоустройству и уборке территории.

3.18. Проведение работ по санитарно-гигиеническому содержанию зданий и помещений.

3.19. Проведение работ по сбору, хранению, передаче и утилизации опасных отходов; ведение их учета и отчетности.

3.20. Составление заявок на приобретение оборудования, материалов, запасных частей, необходимых для эксплуатации оборудования и инженерных сетей, содержания зданий.

3.21. Заселение и выселение студентов, соблюдение требований СанПиН в общежитиях и хостелах университета.

3.22. Подготовка отчетности по установленным формам и показателям.

3.23. Организация выполнения противопожарных мероприятий.

3.24. Обеспечение работ по эксплуатации лифтового хозяйства.

3.25. Обеспечение соблюдения правил и норм охраны труда, пожарной безопасности при эксплуатации и ремонте зданий, помещений, сооружений, оборудования и сетей коммунально-бытового назначения, содержанию зданий и помещений.

3.26. Выполнение предписаний контролирующих органов.

3.27. Подготовка проектов приказов, распоряжений по направлению деятельности ЭТУ.

3.28. Организация работ по обслуживанию и текущему ремонту оборудования.

3.29. Комплексное и своевременное обеспечение структурных подразделений университета материально-техническими ресурсами.



3.30 Обеспечение структурных подразделений СГМУ автотранспортными услугами;

#### 4. Права

Сотрудники эксплуатационно-технического управления имеют право:

4.1.Получать от подразделений университета информацию, необходимую для выполнения возложенных на отдел задач.

4.2.Представлять от имени СГМУ его интересы в государственных органах, организациях по вопросам, входящим в компетенцию управления.

4.3.Требовать от ответственных лиц устранения в установленные сроки выявленных нарушений правил технической эксплуатации зданий и инженерных сооружений.

4.4.Контролировать и принимать работы, выполненные подрядными организациями и частными лицами.

4.5.Участвовать в формировании бюджета при определении потребности средств на содержание зданий и инженерных сооружений.

4.6.Повышать квалификацию по занимаемой должности.

#### 5. Взаимоотношения с другими подразделениями

##### 5.1. С планово-финансовым управлением

ЭТУ

– Представляет предложения по штатному расписанию, предложения к положению по премированию и стимулированию труда работников РСО;

– Подготавливает и представляет документы к оплате;

– Ежеквартально представляет план работ по ремонту зданий и сооружений, выполняемых подрядными организациями для включения затрат в общую смету расхода средств университета;

– Ежеквартально представляет справку о выполнении плана работ, выполняемых подрядными организациями;

– Представляет годовой план работ ремонта зданий и сооружений.

##### 5.2. С контрактной службой

ЭТУ

– Передает справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 подрядными организациями, акты выполненных работ, счета и счета-фактуры, выставленные подрядчиками;



– Готовит и представляет технические задания и сметную документацию определяющую начальную стоимость работ и материально-технических ресурсов для проведения процедуры торгов и котировочных заявок.

Контрактная служба

– Предоставляет копии заключенных договоров на бумажном носителе по итогам проведенных электронных торгов и процедур выбора подрядных организаций;

– Предоставляет информацию об итогах прошедших электронных торгов и процедур, связанных с эксплуатацией объектов университета и материально-техническим снабжением.

5.3. С отделом кадров

ЭТУ

- Представляет заявки на комплектование работников управления;
- Представляет графики отпусков;
- Представляет ходатайства о поощрении работников управления или наложении на них дисциплинарных взысканий;
- Представляет заявки на повышение квалификации сотрудников.

Отдел кадров

- Представляет копии приказов по кадрам, касающиеся работников управления;
- Производит кадровое оформление специалистов управления;
- Организует планирование обучения персонала.

5.6. С юридической службой

РСО

- Готовит проекты договоров возмездного оказания услуг;

Юридическая служба

- Производит регистрацию договоров подряда и договоров возмездного оказания услуг.

5.7. С другими подразделениями университета взаимоотношения определяются по мере возникновения необходимости.

|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | <b>ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России</b> |
|                                                                                   | <b>Эксплуатационно-техническое управление</b>          |
|                                                                                   | <b>ПСП – 26-26</b>                                     |

## **6. Ответственность**

Ответственность за невыполнение, ненадлежащее или несвоевременное выполнение возложенных на ЭТУ задач и функций несет начальник ЭТУ.

Степень ответственности работников эксплуатационно-технического управления устанавливается их должностными инструкциями.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Порядка разработки и утверждения «Положения о структурном подразделении», введенного в действие приказом СГМУ от 20.04.2026 № 262 и вступает в действие с момента его утверждения ректором Университета либо лицом, исполняющим его обязанности.

7.2 Положение введено в действие взамен версии 4.0 положения Об ЭТУ.

7.3. Соответствует требованиям вуза.

|                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России |
|                                                                                   | Эксплуатационно-техническое управление          |
|                                                                                   | ПСП – 26-26                                     |

## Приложение А

### СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ Эксплуатационно-технического управления ФГБОУ ВО СГМУ (г. Архангельск) Минздрава России

|                                                                       |                                                             |                                                                |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                       | Начальник<br>Эксплуатационно-<br>технического<br>управления |                                                                |                                                           |
| Начальник<br>отдела<br>материаль-<br>ного<br>техническ-<br>ого отдела | Начальник<br>Ремонтно-<br>строительного<br>отдела           | Начальник<br>Эксплуатац-<br>ионно-<br>техническо-<br>го отдела | Начальник<br>студенческ-<br>ого<br>жилищного<br>комплекса |